

Uchwała Nr XXX/66/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Mosty gmina Kosakowo – działka nr 1250/37.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mosty oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1250/37 o pow. 0,0076 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010350/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1250/37 o pow. 0,0076 ha obręb Mosty stanowi własność Gminy Kosakowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków **działka nr 1250/37** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13/10.2.KDW – teren zarezerwowany dla dojazdu, ciąg pieszo jezdny o dostępie ogólnym.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie działki nr 1250/37 w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości przyległej – działki nr 1408 położonej w obrębie geodezyjnym Mosty, będącej jej własnością.

W oparciu o sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę wyceną z dnia 19.09.2016r. dla działki nr 1250/37 wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 9.300,00 zł. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójtowi Gminy Kosakowo przysługuje prawo podwyższenia ceny zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.